

Andelshaveforeningen Stuehøjgaard

Referat Bestyrelsesmøde den 9. august kl.19.00 i fælleshuset.

Til stede: Steen, Inge, Jay, Karen, Ole, Kirsten, Janni, Fawad

Fraværende: Ingen

1. Godkendelse af referat fra den 12.6.2023

Godkendt

2. Opfølgning på referatet:

Regnskab fra KF vedr. udskiftning af vandmålere- har vi fået det? (Kirsten)

KF er rykket dd

Drøfte og beslutte vedr. indhentede tilbud på udskiftning af luftventiler (Steen)

Steen fremlægger tilbud på udskiftning. Øresund VVS koster 1700 pr enhed, og det besluttet at vi vælger det

Drøfte udkast til viceværtfunktionsbeskrivelsen (sendt den 23.6.) inden fremsendelse til Frank (Inge)

Udkastet gennemgås. Fawad sender ekstra forslag til Inge Herefter sendes det til Frank og han inviteres til nyt møde

Slaggeslåning i 2023? (Inge)

De sidste år har vi slået slaggeslåning grundet fyrværkeri. Det er i år kun gjort nødtørftigt. Forslag om at vi helt dropper det i år. Dette vedtages og vi vurderer omkostningerne/behovet næste år

Opfølgning på pumpebrønde spuling, enkelt eller fast serviceaftale (Hajar)

Et enkelttilsyn koster ca 5600 hvor en serviceaftale koster ca 3400 årligt. Det aftales at lave en serviceaftale lidt forskudt fra pumpetilsyn, men efteråret giver god mening.

Drøfte og besluttet beskæring eller fældning på diverse P pladser (Se notat den 23.6.) (Inge og Janni)

1. Ved Bålpladsen 2-16: 4 blommetræer skal beskæres

2. Ved Bålpladsen 1-9: 4 Træer skal beskæres

3. Ved Højen 2-42: (træer skal voldsomt beskæres (eller fældes?))

4. Stuehøjgaards Alle`4-56: 8 Æbletræer skal beskæres, P plads træer skal beskæres

Det aftales at bestille gartneren til at give et tilbud på beskæring. Steen kontakter den unge gartner for bud. Derudover kontakter Kirsten pladsformand om der er særlige ønsker. Derefter tages kontakt til gartner om at få en overordnet gennemgang af behov for at fælde træer.

3. Henvendelse fra diverse haveejere vedr. beskæring, ukrudt mm. - og tilbagemelding efter drøftelse. (Inge)

Klage omkring misvedligeholdt have fra 1100 pladsen. Det ser ikke ud til at haven er passet i mange år. Inge tager kontakt til haveejer

4. Nyt fra Kredsen (Fawad)

Intet nyt

5. Status legepladserne (Karen)

Vi har fået tilbud der kan igangsættes i flere moduler så beslutningen fra generalforsamlingen

med 50.000 årligt i 5 år. Det bliver lidt dyrere da levering, byggeansøgning og lejepladsinspektør vil koste det samme beløb pr gang. Der igangsættes 1. del for 100.000 dækkende 2023 og 2024. Yderligere sættes gang i etablering af bålpladsen, som samme udbyder også har lavet tilbud på

6. Opfølgning Årshjul (Inge)

Ser fint ud. Forslag om at holde bestyrelsesmøde i juli da meget hober sig op. Derudover havevandring i oktober da det er beskrevet i ordensreglerne

7. Drøftelse af behovet for hjertestarter og evt. serviceaftale (Steen)

Vi har haft den i 7 år uden serviceaftale. Der er enighed om at indgå en serviceaftale hvor den bliver tilset årligt, og yderligere bliver den meldt på hjertestarter dk. Tilbuddet på service er ca 1500 og batterier og elektroder der skal skiftes ca hver 6 år koster ca 3000. Det aftales at indgå aftale

8. Containerpladsen status (Karen)

Containergården har set fin ud i de sidste uger. Der er kommet ekstra containere og fjernet nogle madaffald. Karen har undersøgt at der findes miljø-skabe hvor man ikke skal have kursus for at betjene dem. Man kan have en kodelås, som alle haveejere evt kan få uddelt. Alternativt holde åbningstider på. Karen bestiller den hos vestforbrænding. Efterfølgende aftales hvordan vi lukker op og i

9. Status deklaration (Inge)

10. Ballerup kommune har kontaktet foreningen da vores nuværende deklaration ikke er tinglyst. Ballerup kommune kan ikke genfinde den deklaration der blev godkendt på ekstraordinær generalforsamling d. 4. december 2009. Bestyrelsen vil derfor forsøge at finde pågældende referat, så der kan blive bragt orden i tinglysningen.

11. Skilte status – er der behov for at rykke for levering? (Fawad)

Skiltene er de samme som vi tidligere har fået. Det besluttes at bestille de sidste skilte, så alle skilte på SV er korrekte og ser ens ud

12. Orientering vedr dispensation for fix punkt (Inge)

Ønsket om ændring af fixpunkt kan accepteres så længe det er søgt og godkendt hos Ballerup kommune.

13. Ansøgning om ekstra havelåge og højde på hæk (Inge)

Haveejer søger om ekstra havelåge mod asfalteret hovedvej. Dette accepteres, og der gøres opmærksom i svaret på at det ikke er tilladt at parkere (kun afsætte) ved den ekstra havelåge. Kirsten svarer haveejer.

Haveejer søger om dispensation af delvis højde, da grunden falder/daler fra huset og ned mod lågen. Bestyrelsen finder at A/H Stuehøjgaard kendetegnes ved at området er lidt kuperet. Bestyrelsen holder fast i at hækken skal være 170 cm, men at der er lidt tolerance i forhold til variationer. Dette fordi, at dispensationer til hækkehøjde kan skabe præcedens med meget høje hække. Karen svarer haveejer

14. 50 års jubilæumsskrift (Inge)

Haveejer har givet forslag om vi skulle lave et jubilæumsskrift. Enkelte gamle kolonister har tilkendegivet at de gerne vil bidrage med deres værdifulde bidrag til Stuehøjgaards historie. De kan f.eks. bidrage med fortællinger, billeder mm. Det aftales at vi efterlyser initiativtagere til at lave et skrift/eller lave en side på hjemmesiden. Dette gøres på hjemmesiden og Facebook. Janni laver opslag

15. Afslutning af vandregnskabet for 2023 (Kirsten)

Vi har ikke fået noget endeligt regnskab. Dette efterlyser vi. Vi har heller ikke fået opgørelser hen ad vejen. Kirsten kontakter sekretariatet igen og beder om regnskab for endelig vadafregning for de solgte haver og i øvrigt have udskrifter fra kontoen, så vi kan følge med i økonomien.

16. Sten og grus til stierne- hvem vil være med til at bestille, styre og koordinere (Inge)

Sten vil koste 130.000 for levering til alle stier. Dette er formentlig prisen for levering. Janni undersøger pris for at skrabe gammel jord af og udlægning af nye sten. Tages op på næste møde

17. Opfølgning på 1. havevandring- hvem og hvornår?

18. Opfølgning på havevandring vil ske indenfor 14 dage. Samme grupper som sidste havevandring

19. Orientering vedr. A/H Søndergården og ønsket om udmeldelse af KF (Inge)

Sagen kører nu i Landsretten. Vi hører nærmere

20. Status på anlæggelse af ny bålplads, herunder flytning af det fældede træ (Kirsten)

For at tilbuddet kan gennemføres skal pladsen gøres klar. Vi laver opslag om at gøre klar til at bålpladsen kan opsættes. Frank inviteres også til at deltage. Stammen der er fældet, kan evt inddrages.

21. Orientering vedr. erklæring vedr. fast bolig og forbud mod helårsbeboelse/ henvendelse til juristen i KF. (Inge).

Det er besluttet fremadrettet at bede købere om at skrive under på at de har passende helårsbolig

22. Indkøb af kloakskovl (Steen)

Skov er gået i stykker. En ny koster 900 ca. Dette bevilliges. Steen sørger for indkøb

23. Orientering vedr opsigelse af administrationsaftale med KF. (Inge)

der er sendt en skriftlig opsigelse af administrationsaftalen. Denne er kvitteret

24. Næste nyhedsbrev- bidrag?

Indkaldelse af folk der vil være med til jubilæumsskrift

Der ses usikkerhed omkring hvad tingbogsattest og bbr betyder. Janni skriver lidt på hjemmesiden

25. Eventuelt.

Der er klage fra beboer i naboforeningen, der klager over for meget motorstøj om søndagen. Inge har svaret, og beder klager om at henvende sig mere specifikt, hvis problemet atter opstår. I ordensreglerne står der tydeligt at der ikke må være motorstøj søndag efter 12

Haveejer har fået brev fra Ballerup kommune om helårsbeboelse. Lidt uklarhed omkring bestyrelsen var orienteret. Dette er bestyrelsen ikke. Haveejer henvises til kredsen, der beskæftiger sig med dette problem

Brandhanen er utæt. Steen har ringet til Falck som har ordnet det

Ganløse kan ikke levere til afslutningsfest. Bestyrelsen foreslår d 28.10, da det ikke er i efterårsferien

Henvendelse fra havejer omkring nabo-konflikt. Konflikt mellem havejere opfordres til at løses havejere imellem. Hvis chikane af havejere fortsætter, kan det dog opfordres at kontakte bestyrelsen, da havejere ikke skal chikaneres, og samtale måske kan løse konflikter.

Referent: Kirsten